

**О Б Я В А**

На основание чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1-ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.75-77, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Решение №293/30.04.2026 г. по протокол №31/30.04.2026 г. на Общински съвет Алфатар и заповед №РД-308/16.06.2026 г. на кмета на община Алфатар

**ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА II – ри ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ ОПФ
за отглеждане на едногодишни земеделски култури, за срок от 1 г.**

1.Търгът ще се проведе на **30.06.2026 г. от 10:00** в заседателната зала на Общински съвет Алфатар, в гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6, ет.3.

2.Обект на търга са имоти от общинския поземлен фонд на община Алфатар, както следва:

№ по ред	Кад. N на поземления имот	Землище	Местност	НТП	Кат	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена - 39.00 евро/ дка (евро)	Депозит за участие в търга - 20 % от нач. тръж. цена	АОС № и дата на съставяне
1	2	3	4	5	6	7	8	9 /к.8*39/	10 /к.9*20%/	11
1	00415.8.51	Алфатар	Прангите	Нива	V	7.560	7.560	294.84	58.97	420/ 30.07.2015
2	част от 00415.45.238	Алфатар	Денев дол	Нива	IV	3.382	0.500	19.50	3.90	626/ 21.6.2021
3	част от 00415.45.250	Алфатар	Денев дол	Нива	IV	4.236	3.834	149.53	29.91	253/ 28.12.2009
4	част от 00415.46.42	Алфатар	Денев дол	Нива в урбан. терит.	V	4.000	1.707	66.57	13.31	354/ 03.05.2012
5	част от 00415.73.53	Алфатар	Текерлешки блок	Изост. трайно насажд.	V	18.742	2.391	93.25	18.65	525/ 13.02.2018
6	част от 00415.77.503	Алфатар	Димитрова локва	Изост. орна земя	V	13.521	0.936	36.50	7.30	527/ 06.03.2018
7	част от 00415.131.74	Алфатар	Денев дол	Нива	IV	3.067	2.300	89.70	17.94	620/ 21.6.2021
8	част от 00415.172.16	Алфатар	Чолаков чеир	Изост. трайно насажд.		87.049	1.079	42.08	8.42	281/ 27.1.2011
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ ГР.АЛФАТАР							20.307	791.97	158.40	
1	част от 00240.6.25	Алеково	Текелерето	Изост. трайно насажден	VI	5.801	2.624	102.34	20.47	297/ 21.06.2018
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.АЛЕКОВО							2.624	102.34	20.47	
1	част от 04145.40.8	Бистра	Къркъма	Нива	V	3.751	1.206	47.03	9.41	91/ 19.07.2018
2	част от 04145.90.53	Бистра	НМИР	Нива	VI	5.758	2.870	111.93	22.39	119/ 03.10.2018
3	част от 04145.90.192	Бистра	НМИР	Нива	VI	7.742	2.370	92.43	18.49	93/ 19.07.2018
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.БИСТРА							6.446	251.39	50.29	

№ по ред	Кад. N на поземления имот	Землище	Местност	НТП	Ка т.	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена - 39.00 евро/ дка (евро)	Депозит за участие в търга - 20 % от нач. тръж. цена	АОС № и дата на съставяне
1	2	3	4	5	6	7	8	9/к.8*72/	10 /к.9*20%	11
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.БИСТРА							6.446	251.39	50.29	
1	част от 40751.12.131	Кутловица	Ергелджи кулак	Изост. трайно насажд.	V	5.583	1.389	54.17	10.83	45/ 29.6.2020
2	част от 40751.20.110	Кутловица	Брястовете	Нива	III	6.393	6.153	239.97	47.99	36/ 19.07.2018
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.КУТЛОВИЦА							7.542	294.14	58.82	
1	част от 78063.9.66	Цар Асен	Челебии	Изост. трайно насажд.	III	7.517	1.761	68.68	13.74	258/ 06.08.2018
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЦАР АСЕН							1.761	68.68	13.74	
1	част от 81712.3.104	Чуковец	Мералар	Нива	V	3.269	1.816	70.82	14.16	130/ 11.10.2021
2	част от 81712.3.105	Чуковец	Мералар	Нива	V	3.622	3.230	125.97	25.19	132/ 22.11.2022
3	част от 81712.4.115	Чуковец	Кору чобан	Нива	V	3.136	2.200	85.80	17.16	134/ 26.6.2023
4	част от 81712.4.129	Чуковец	Кору чобан	Нива	V	4.487	4.331	168.91	33.78	87/ 19.07.2018
5	част от 81712.20.6	Чуковец	Саръармут	Изост. орна земя		8.083	5.700	222.30	44.46	97/ 17.08.2018
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЧУКОВЕЦ							17.277	673.80	134.76	
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНА АЛФАТАР							55.957	2182.32	436.48	

2.Имотите се отдават за отглеждане на едногодишни земеделски култури, считано от 01.10.2026 г. до 30.09.2027 г.

Срокът за ползване на имотите може да бъде удължен при спазване на определени условия, на основание чл.81 от НРПУРИВОС на община Алфатар /до максимален срок - 10 г./. Условието са разписани в проекта на договор, неразделна част от тръжната документация.

3. Участници в търга могат да бъдат земеделски стопани - физически лица, еднолични търговци, търговски дружества и земеделски кооперации, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на документацията, утвърдена с т.11.

3.1. Специфични изисквания към участниците в търга, съгласно чл.107 от НРПУРИВОС: да са регистрирани като земеделски стопани (ЗС) или земеделски производители (ЗП), вкл. и за отглеждане на селскостопански животни; ако са регистрирани по ТЗ – да не са лишени от право да упражняват търговска дейност, да не са обявени и да не са в производство по обявяване на несъстоятелност; да не са в производство по ликвидация; да нямат парични задължения към държавата и към община Алфатар, да нямат задължения за ползване на земи по чл.37в, ал.10 и ал.16 от ЗСПЗЗ; да нямат прекратени договори за ползване на земи от ОПФ, поради неиздължаване на парични задължения и да нямат просрочени задължения към ДФ „Земеделие“ и ОД „Земеделие“ Силистра; да нямат задължения по чл.34, ал.1-ал.6 от ЗСПЗЗ.

4. Процедурата изисква от кандидатите да закупят тръжна документация (ТД) на цена от 40,00 (Четиридесет) евро без ДДС и 48,00 (Четиридесет и осем) евро с ДДС.

Сумата се внася в брой, на касата на общината.

В тръжната документация са дадени указания към участниците в търга - изисквания към кандидатите, информация за извършване на оглед, време, място и срок за внасяне на депозит, списък на необходимите документи за участие в търга, изисквания към заявлението (оформление) основание за недопускане до търга, разяснения по тръжната процедура и допълнителни указания/; **приложени са**

образци на документи, които следва да се попълнят и приложат към заявлението за участие в търга: декларация; ценово предложение; проект на договор, опис на внесения депозит.

5. Място и срок за закупуване на тръжната документация: гр.Алфатар, ул.”Й.Петров” № 6 от каса МДТ, в работното време на общината: от 8,00 до 17,00 часа, **до 16,00 часа на 29.06.2026 г.**

6. Оглед на имотите може да се извърши самостоятелно или с представител на общината, всеки работен ден, в посоченото в т.5 работно време на общината, до 12,00 часа на работния ден, предхождащ търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

7. Началната тръжна цена при отдаване под наем на имоти от ОПФ за стопанската 2026-2027 г. е 39,00 (Тридесет и девет) евро за един декар. Тя се определя на база начина им на трайно ползване - За имоти с НТП „Нива” или за имоти, включени в заповеди на директора на ОД „Земеделие” по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване през 2025-2026 г.

7.1.Началната тръжна цена на имотите е посочена в колона №9 на таблицата по т.2.

8. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 на сто от началната тръжна цена на имотите. Размерът на депозита по имоти е определен в колона № 10 на таблицата по т.2 и може да се внесе по един от следните начини:

- **на касата на общината – гр. Алфатар, ул. Йордан Петров 6, ет. 2, в обявеното работно време от 9:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа, в срок до 16:30 часа на 29.06.2026 г.**

- **с превод по банковата сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка: BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSE, основание: депозит за търг на земи от ОПФ. Депозит, внесен по банков път, трябва да е наличен по сметка на общината до 9,00 ч. на 30.06.2026 г.**

9.Заявления за участие в търга се подават в деловодството на община Алфатар: гр. Алфатар, ул. Йордан Петров 6, всеки работен ден от 8:00 до 17:00 часа, до 17:00 часа на работния ден, предхождащ търга: 29.06.2026 г.

11. Връзка с организатора - община Алфатар, гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6, тел. централа: 086/811 610. Информация може да се предоставя след проверка и установено закупуване на тръжна документация, на място - в сградата на общината и в отговор на писмено запитване по електронната поща на общината /e-mail/: obshtina_alfatar@abv.bg

При постъпване на писмени запитвания по процедурата за провеждане на търга - писмени отговори ще се публикуват на сайта на общината – на страницата, на която е публикувана обявата за стартиране на търга, в срок от един ден от датата на регистриране.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар